



SOLIDE KAPITALANLA-
GE IN ME-SÜD

TOLL AUFGETEILT

HERRLICHER GARTEN



Aufteilung 3 Zimmer, Küche, Diele,
2 Bäder, Terrasse, Garten

Wohnfläche ca. 86 m²

Kaufpreis € 185.000,-

Wohngeld € 358,-

Stellplatz TG | € 10.000,-

Erbbauzins € 153,17

Mieteinnahme € 645,-

Baujahr ca. 1989

Energieverbrauch 118,7 kWh/(m²a)



DIE WOHNUNG

Diese schöne und helle Wohnung liegt im Gartengeschoss eines gepflegten Hauses in Mettmann-Süd. Sie ist toll aufgeteilt mit einem großen Wohnbereich, zwei Schlafräumen, einem Wannenbad mit Fenster und einem Duschbad. Besonders schön sind die Terrasse und der liebevoll gestaltete Gartenbereich (Sondernutzungsrecht).

HINWEIS

Bei dieser Wohnung handelt es sich um ein Erbbaurecht. Der Erbbauzins beträgt € 153,17 mtl.





AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet, die Bäder sind hell gefliest. In der Diele ist ein überaus praktischer Einbauschränk, ein separater Abstellkeller steht zur Verfügung.

VERMIETUNG

Die Wohnung ist seit September 2012 vermietet, die Mieteinnahme beträgt € 645,00. Vom Wohn-geld in Höhe von € 358,00 können ca. € 283,00 auf den Mieter umgelegt werden.

DIE LAGE

ME-Süd ist ein beliebtes und ruhiges Wohngebiet am Rande der Stadt. Die Innenstadt und die umliegenden Orte sind bequem mit dem Auto erreichbar. Der Freizeitwert ist enorm, das Neandertal mit seinen Spazier- und Laufwegen beginnt nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

